



Kontrakty cywilne i handlowe

- wpływ epidemii COVID-19 na ich realizację

Epidemia COVID-19 wpływa i będzie wpływać na działalność niemalże wszystkich podmiotów prowadzących działalność gospodarczą. Niestety, w przeważającej mierze wpływ ten będzie negatywny lub bardzo negatywny.

Rządową odpowiedzią na te problemy jest Specustawa zwana Tarczą Antykryzysową. Przepisy tej ustawy wpływają na część branż i część umów łączących przedsiębiorców w sposób bardzo istotny, zaś w odniesieniu do innych - ingerencja jest dosyć delikatna lub pośrednia, względnie takowej ingerencji nie ma.

Powyższe oznacza, że ewentualnych rozwiązań należy poszukiwać w innych obowiązujących już przepisach prawa. Przepisach, które - jakkolwiek nie stanowią rozwiązań szczególnych, tworzonych na potrzeby zapobiegania epidemii COVID-19 - niejednokrotnie mogą stanowić istotną pomoc dla stron dotkniętych skutkami epidemii. Z tożsamyh względów innego niż dotychczas spojrzenia oraz analizy - ukierunkowanej na problematykę związaną z ww. epidemią - wymagają obecnie postanowienia wiążących strony umów.

Umiejętne korzystanie z narzędzi przewidzianych zarówno dotychczas obowiązującymi przepisami, jak i tych wdrożonych Specustawą, wymaga nie tylko znajomości tych rozwiązań, ale często także dogłębnego zrozumienia specyfiki konkretnych branż gospodarki.

Dzięki połączeniu tych dwóch kompetencji, jesteśmy w stanie zapewnić optymalne wsparcie, zarówno w zakresie wykorzystania poszczególnych narzędzi prawnych ograniczając dolegliwości wynikające z epidemii COVID-19 na prowadzoną działalność, ale również w taki sposób, aby nie dopuścić do sytuacji, w której druga strona w nieuprawniony sposób powołuje się na epidemię próbując tym samym uniknąć obowiązku wykonania zobowiązania umownego.

SPRZEDAŻ I DOSTAWA

1. Jak na obowiązek realizacji wpływają problemy w łańcuchu dostaw?
2. Jaki wpływ mają kwestie dostępności siły roboczej, w szczególności w razie kwarantanny, zakazów administracyjnych?
3. Czy odmawiając przyjęcia świadczenia odbiorca może powoływać się na brak zbytu?
4. Jaki transgraniczny charakter dostawy wyklucza jej realizację?

DZIEŁO I ROBOTY BUDOWLANE

1. Kiedy inwestor może wstrzymać budowę?
2. Kiedy może żądać jej kontynuowania?
3. W jakich sytuacjach wykonawca może powoływać się na brak możliwości wykonania umowy w terminie?

NAJEM I DZIERŻAWA

1. Co oznacza regulacja Specustawy dla stron umowy najmu powierzchni handlowej?
2. Jak COVID-19 może wpłynąć na wykonywanie umów najmu powierzchni biurowych i magazynowych?
3. Jak wygląda podział ryzyka, odpowiedzialność oraz trwałość umów w rzeczywistości COVID-19?

UMOWY BRANŻY TSL

1. Jak w dobie kryzysu powinna wyglądać współpraca przewoźników, spedytorów, operatorów logistycznych oraz ich klientów?
2. Siła wyższa a odpowiedzialność, ryzyka organizacyjne i biznesowe, rozwiązania operacyjne.
3. Ciągłość obsługi jako wartość nadrzędna.

LEASING, KREDYTY, POŻYCZKI

1. Czy epidemia COVID-19 uprawnia do wstrzymania/odroczenia spłaty rat leasingowych/kredytu/pożyczki?
2. Jak przeciwdziałać negatywnym konsekwencjom opóźnień lub braku możliwości ich spłaty?
3. Jakie działania powinien podjąć leasingodawca, bank lub pożyczkodawca celem zabezpieczenia spłat rat (mechanizmy przeciwdziałające opóźnieniom lub zabezpieczające wierzytelności)?

Pomoc w 4 krokach

KROK 1. Telekonferencja w celu przedstawienia przez klienta stanu faktycznego sprawy.

KROK 2. Kompleksowa analiza kontraktu z uwzględnieniem stanu i etapu jego wykonania oraz przygotowanie zwięzłego raportu obejmującego wnioski.

KROK 3. Omówienie możliwych rozwiązań dotyczących sytuacji prawnej klienta oraz wskazanie rekomendowanych scenariuszy.

KROK 4. Wdrożenie wybranych scenariuszy.

Jesteśmy gotowi pomóc Państwu w znalezieniu optymalnego rozwiązania.

Osoby do kontaktu:



Krzysztof Wysocki

radca prawny, partner
krzysztof.wysocki@gww.pl
t: 600 091 098



Jakub Żyto

radca prawny, partner
jakub.zyto@gww.pl
t: 600 091 115



Jakub Obiegły

radca prawny, partner
jakub.obiegly@gww.pl
t: 600 437 959



Jacek Olma

radca prawny, partner
jacek.olma@gww.pl
t: 510 078 471