

Nasze sukcesy 2021

25<sup>LAT</sup>  
GWW 



Drodzy Klienci,

dziękujemy za okazane zaufanie i powierzenie nam w opiekę Waszego biznesu. Wiemy, jak ważne jest dla Was poczucie bezpieczeństwa. Przed nami kolejny rok i nowe wyzwania. Niech każde z nich będzie szansą na dalszy rozwój Waszego biznesu.

Pracowaliśmy w tym roku nad setkami, jeśli nie tysiącami projektów. Wiele z nich zasługuje na szczególną uwagę. Omówiliśmy te projekty, które były z naszego punktu widzenia najbardziej wymagające i przyniosły wyjątkową satysfakcję naszym Klientom.

**DORADZTWO PODATKOWE**

## DORADZTWO PODATKOWE PRZY SPRZEDAŻY POLKOMTEL INFRASTRUKTURA

Kancelaria GWW była doradcą spółek **Grupy Polsat** przy umowie z **Cellnexem Telecom** (wiodącym europejskim operatorem bezprzewodowej infrastruktury telekomunikacyjnej i nadawczej), dotyczącej sprzedaży 99,99% akcji **Polkomtelu Infrastruktura**, właściciela infrastruktury telefonii komórkowej Grupy Polsat w Polsce. Polkomtel Infrastruktura jest operatorem infrastruktury pasywnej (ok. 7.000 wież telekomunikacyjnych i lokalizacji komórkowych) oraz aktywnej (ok. 37.000 nośników radiowych pokrywających wszystkie pasma wykorzystywane przez 2G, 3G, 4G i 5G; ok. 11.300 km światłowodowych sieci szkieletowych i światłowodowych sieci dosyłowych oraz krajowa sieć

mikrofalowych łączy radiowych). Umowa obejmowała inwestycję w wysokości **7 mld zł** ze strony Cellnexu Telecom, plus dodatkowy program rozbudowy do 1.500 lokalizacji, jak również inwestycje w aktywne sprzęt, głównie dla 5G, za kolejne ok. 2,7 mld zł w ciągu następnych 10 lat. Za obsługą byli odpowiedzialni partnerzy GWW: doradca podatkowy **Andrzej Próchnicki**, doradca podatkowy **Mariusz Tkaczyk** oraz doradca podatkowy i radca prawny **Sebastian Gumieła**. W projekt zaangażowani byli również: Justyna Mańczak, Paweł Fabianowski, Jan Leuenberger, Ewa Leszczyńska, Mateusz Pietranek, Artur Bubrowiecki oraz Łukasz Czyż.



## WYGRANA PRZED NSA W SPRAWIE OKREŚLENIA WYSOKOŚCI ZOBOWIĄZANIA PODATKOWEGO

11 sierpnia 2021 r. przed Naczelnym Sądem Administracyjnym wygraliśmy spór dla naszego klienta, spółki **Elektrim SA** z siedzibą w Warszawie. Postępowanie sądownoadministracyjne zainicjowane zostało skargą spółki Elektrim na decyzję Dyrektora Izby Skarbowej w Warszawie z sierpnia 2016 r. w przedmiocie określenia wysokości zobowiązania podatkowego w podatku dochodowym od osób prawnych za 2011 r. Wartość przedmiotu zaskarżenia wynosiła ponad **526 mln zł** (wartość z odsetkami to około 900 mln zł). Pełnomocnikiem w sprawie był **Andrzej Lodziński**, doradca podatkowy i partner GWW.

### **Wyrok ważny dla podatników!**

Zgodnie z ukształtowaną linią orzeczniczą wyrok potwierdza, że organy podatkowe nie mają prawa kwestionować korzystnych podatkowo skutków ważnych czynności prawnych, które wystąpiły



przed 2016 r., czyli przed wejściem w życie ogólnej klauzuli przeciwko unikaniu opodatkowania. Istotne jest również, że Naczelnny Sąd Administracyjny wskazał na konieczność, by organy podatkowe dokonywały pełnej weryfikacji prawidłowości deklaracji złożonej przez podatnika – a nie tylko skupiały się na tych wartościach, które mogą doprowadzić do zwiększenia kwoty podatku w porównaniu do zadeklarowanej. Powyższy wyrok ogranicza możliwość odstępowania od doręczeń za pomocą środków komunikacji elektronicznej na rzecz doręczeń tradycyjnych, bez szczegółowego uzasadnienia wskazującego przyczyny odstąpienia od przyjętych zasad.

Opis całej sprawy dostępny pod adresem [www: https://gww.pl/pl/aktualnosci/case-study-wygrana-sprawa-dla-elektrim-sa-przed-nsa/](https://gww.pl/pl/aktualnosci/case-study-wygrana-sprawa-dla-elektrim-sa-przed-nsa/)



## DORADZTWO PODATKOWE PRZY SPRZEDAŻY WIEŻOWCA SKY TOWER WE WROCŁAWIU

Doradzaliśmy **Grupie Develia** w związku ze sprzedażą Sky Tower, najwyższego budynku we Wrocławiu i wciąż jednego z najwyższych w Polsce. Podpisana w drugiej połowie 2021 r. umowa przedwstępna obejmowała wszystkie udziały, jakie Develia miała w projekcie, a podpisano ją z węgiersko-cypryjskim funduszem zarządzanym przez Adventum Group. Grupie Develia doradzali **Mariusz Tkaczyk**, doradca podatkowy i partner GWW, oraz doradca podatkowy **Artur Bubrowiecki**.



## DORADZTWO PODATKOWE PRZY TRANSAKCJI NABYCIA AKCJI EOBUWIE PRZEZ CYFROWY POLSAT

Doradzaliśmy w kwestiach podatkowych w związku z nabyciem 10% akcji **eObuwie.pl SA** przez **Cyfrowy Polsat SA**. Przeprowadziliśmy wnikliwą analizę due diligence wewnętrznych procedur podatkowych oraz uzgodnień podatkowych eObuwie.pl SA w zakresie obowiązków wynikających z przepisów polskiego prawa podatkowego. Efektem była dogłębna analiza podatkowa eObuwie.pl SA oraz jej pozycji podatkowej z uwzględnieniem wskazania potencjalnego ryzyka podatkowego, co pozwoliło na bardziej świadomy proces decyzyjny poprzedzający transakcję. Cyfrowy Polsat SA podjął decyzję o podpisaniu przedwstępnej umowy sprzedaży akcji eObuwie.pl SA za cenę **500 mln zł**. Partnerzy odpowiedzialni za doradztwo: doradca podatkowy **Andrzej Próchnicki**, doradca podatkowy **Mariusz Tkaczyk**. W projekcie po stronie GWW uczestniczyli także: Justyna Mańczak, Jan Leuenberger, Łukasz Czyż oraz Artur Bubrowiecki.



## DORADZTWO PODATKOWE PRZY TWORZENIU CENTRUM SERWISOWEGO W POLSCE

Doradzaliśmy spółce **Nikon BV** przy projektowaniu procesów celnych i logistycznych w związku z rozbudową centrum serwisowego dla produktów marki Nikon.

Zgodnie z założeniami projektu towary będą przemieszczane z terytorium Wielkiej Brytanii lub też innych państw spoza Unii Europejskiej do Polski w dostawach kurierskich, gdzie będą naprawiane, a następnie powrotnie wywożone.

Cały proces będzie odbywał się na zasadzie uszlachetnienia czynnego. Stąd oprócz projektowania procesów konieczne było, żeby spółka uzyskała pozwolenia na korzystanie z procedury uszlachetnienia czynnego.

Pełnomocnikiem w sprawie był **Sebastian Gumiela**, doradca podatkowy i partner GWW.





## DORADZTWO PODATKOWE NA RZECZ NOWOJORSKIEJ GALERII SZTUKI

Zespół doradztwa na rzecz klientów indywidualnych (partner GWW i radca prawny **Aldona Leszczyńska-Mikulska**) wraz z zespołem podatkowym (partner GWW, doradca podatkowy i radca prawny **Sebastian Gumiela**, doradca podatkowy **Jan Leuenberger**) doradzał jednej z galerii sztuki w Nowym Jorku w zakresie polskich aspektów podatkowych, w tym VAT, akcyzy i ceł, różnych scenariuszy transakcji transgranicznych, w tym sprzedaży. Galeria zajmowała się bowiem dziełami sztuki będącymi spuścizną najstynniejszej współczesnej rzeźbiarki polskiego pochodzenia, której rzeźby biją aukcyjne rekordy.

**DORADZTWO PRAWNE**



## DORADZTWO PRAWNE W TRAKCIE PRZETARGU NA UTWORZENIE KUJAWSKO-POMORSKIEGO TELECENTRUM I UTRZYMANIA SYSTEMU TELEOPIEKI

Doradzaliśmy przedsiębiorstwu **SIDLY**, innowacyjnej polskiej firmie z branży nowoczesnych technologii, w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na utworzenie Kujawsko-Pomorskiego Telecentrum i utrzymania systemu teleopieki. Był to największy od 2018 r. przetarg na system teleopieki w Polsce. W ramach projektu podopieczni mają być wyposażeni w wyprodukowane przez klienta opaski telemedyczne, które zapewniają m.in. usługę całodobowego dostępu do Telecentrum obsługiwanego przez ratowników medycznych. Opieką objętych zostało 2.300 seniorów. Wartość pozyskanego przez SIDLY kontraktu to około 2,2 mln złotych.

Wspieraliśmy klienta m.in. w trakcie postępowania przed Krajową Izbą Odwoławczą, a także w przygotowaniu wyjaśnień składanych w toku postępowania przetargowego. Za doradztwo prawne byli odpowiedzialni radca prawny **Marta Lipińska** oraz **Paweł Rożyński**, prawnik, of counsel.

## DORADZTWO PRAWNE NA RZECZ PKP PLK SA PRZY OPRACOWANIU NOWYCH WARUNKÓW BAZOWYCH

Od 9 lat z sukcesami doradzamy **PKP Polskim Liniom Kolejowym SA** w trakcie realizacji inwestycji infrastrukturalnych. W latach 2020–2021, poza bieżącą obsługą prawną w tym zakresie, klient powierzył przygotowanie wzorów bazowych umów na roboty budowlane w formule „Projektuj i buduj” oraz w formule „Buduj” dla wielomilionowych inwestycji współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej. Stworzenie nowych wzorów było konieczne, żeby umowy spełniały wymogi znowelizowanego prawa zamówień publicznych.

Kancelaria odpowiedzialna była m.in. za wdrożenie zapisów tzw. matrycy ryzyka, kwestii związanych z ochroną prawnoautorską, odbiorami, nadzorem inwestorskim czy też odpowiedzialnością za wady dokumentacji projektowej. Doradztwem prawnym zajmowali się radca prawny i partner **Michał Sękowski** oraz radca prawny **Marta Lipińska**.



## DORADZTWO NA RZECZ SPÓŁKI EUVIC PRZY TRANSAKCJI PRZEJĘCIA KONTROLI NAD eo NETWORKS SA

Doradzaliśmy polskiej spółce **Euvic Sp. z o.o.** oraz jej wspólnikom w wielostopniowej i transgranicznej transakcji, w wyniku której Euvic przejął kontrolę nad spółką **eo Networks SA**. Wsparcie kancelarii dotyczyło aspektów prawnych i podatkowych – zarówno na etapie przyjmowania założeń transakcji, przygotowania projektów dokumentów, jak również na etapie negocjacji oraz wymagało uzgodnień z doradcami cypryjskimi oraz polskimi. Doradztwem prawnym w tej transakcji zajmowali się radca prawny i partner GWW **Ryszard Bartkowiak** oraz radca prawny **Bartłomiej Wyjatek**, doradztwem podatkowym natomiast – radca prawny **Michał Modrzejewski**.

# WYGRANA PRZED NSA W PRECEDENSOWEJ SPRAWIE PRÓBY STWIERDZENIA NIEWAŻNOŚCI POZWOLENIA NA BUDOWĘ WYBUDOWANEGO BUDYNKU

Po prawie 5 latach trwania postępowań doprowadziliśmy do prawomocnej odmowy stwierdzenia nieważności pozwolenia na budowę budynku hotelu wraz z częścią usługowo-handlową.

## **Na czym polegał precedens w sprawie?**


Do stwierdzenia nieważności pozwolenia na budowę i wstrzymania jego wykonania doszło na końcowym etapie budowy hotelu i bezpośrednio przed przystąpieniem do użytkowania części usługowo-handlowej. Głównym powodem stwierdzenia nieważności pozwolenia była odmienna wykładnia zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. O wstrzymaniu robót budowlanych inwestor dowiedział się przed tym, kiedy doręczono

mu zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie stwierdzenia nieważności pozwolenia na budowę. W wyniku wydanego rozstrzygnięcia roboty budowlane zostały wstrzymane na wiele miesięcy.

Naczelny Sąd Administracyjny potwierdził prezentowane przez nas w toku całego postępowania stanowisko, że nie można mówić o rażącym naruszeniu prawa w sytuacji, gdy stosuje się jeden z możliwych wariantów wykładni przepisu, w tym przypadku regulacji wynikającej z planu miejscowego.

Sprawę prowadziły **Joanna Sebzda-Załużka**, radca prawny i partner GWW, i radca prawny **Dorota Chramęga**.





## WYGRANA PRZED SĄDEM NAJWYŻSZYM W POSTĘPOWANIU O UCHYLENIE WYROKU SĄDU ARBITRAŻOWEGO W SPORZE, KTÓRY DOTYCZYŁ ROZLICZENIA UMOWY O ROBOTY BUDOWLANE OPARTEJ O FIDIC DLA KLIENTA Z BRANŻY BUDOWLANEJ

Po wygranej przed Sądem Apelacyjnym dwa lata temu, 15 czerwca 2021 r. Sąd Najwyższy zgodnie z żądaniem naszego klienta oddalił skargę kasacyjną drugiej strony. Sąd Najwyższy podzielił nasze stanowisko co do konieczności ścisłego rozumienia podstaw zaskarżenia wyroku, w szczególności klauzuli porządku publicznego oraz zarzutu pozbawienia możliwości obrony swych praw. Wartość przedmiotu zaskarżenia przekraczała 20 mln zł. Sprawę prowadził radca prawny **Jacek Olma**, partner GWW.

### **ISTOTA SPRAWY**

Wyrok potwierdza potrzebę niezależności sądów polubownych oraz wykładania podstaw zaskarżenia wyroków tych sądów zgodnie z ustawą modelową UNICITRAL.

# DORADZALIŚMY W POSTĘPOWANIU DOTYCZĄCYM AKTU STANU CYWILNEGO W POLSCE W ZWIĄZKU Z ZAWarciEM ZWIĄZKU MAŁŻEŃSKIEGO NA PRYWATNEJ WYSPIE, POŁOŻONEJ NA POŁUDNIOWO-ZACHODNIM PACYFIKU, W ARCHIPELAGU WYSP FIDŻI

Z sukcesem zakończyliśmy spór prawny z organami w Polsce dotyczący rejestracji aktu małżeństwa zwanego w hotelu na jednej z prywatnych wysp – Matangi. Zadanie było wymagające z uwagi na fakt, że oprócz przekonania urzędników argumentacją prawną, musieliśmy stawić czoła przekonaniom panującym w urzędach, zwalczając mentalność z czasów ustroju już dawno minionego...

Na malowniczej wyspie, o powierzchni zaledwie 240 akrów (niecały 1 km<sup>2</sup>) – znajduje się ekskluzywny butikowy kurort, który stanowi atrakcyjną destynację dla osób pragnących w kameralnych i bajkowych okolicznościach przeżywać wyjątkowe wydarzenia w ich życiu. Tak też było w przypadku naszego klienta, który postanowił zawrzeć związek małżeński właśnie w tym miejscu. Prywatna wyspa (występująca w szczytnej roli rzeczywistego miejsca zawarcia małżeństwa)

przyprawiła urzędników o ból głowy, gdyż w ich opinii nie było możliwości zarejestrowania zawarcia związku małżeńskiego, jeśli nie można było określić miejscowości, w której został zawarty.

Matangi bowiem jest wyspą, na której formalnie nie ma żadnej miejscowości, a adres najbliższej poczty znajduje się na sąsiedniej wyspie. Dla urzędników stanowiło to niebywały problem, w związku z niemożliwością wypełnienia w akcie małżeństwa rubryki wskazującej na miejscowość zawarcia małżeństwa.

W efekcie z sukcesem doprowadziliśmy do uznania, że jest możliwe pod prawem polskim zarejestrowanie w Polsce zawarcia związku małżeńskiego na wyspie bez adresu... Za sprawę odpowiedzialna była **Aldona Leszczyńska-Mikulska**, partner GWW oraz radca prawny.





Z najlepszymi życzeniami  
zespół GWW

**GWW Ladziński, Cmoch i Partnerzy Doradcy Podatkowi i Radcowie Prawni Sp. p.**

ul. Dobra 40, 00-344 Warszawa

**GWW Grynhoff i Partnerzy Radcowie Prawni i Doradcy Podatkowi Sp. p.**

ul. Dobra 40, 00-344 Warszawa

**gww.pl**